

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
**Постановлением Кенеша**  
**Петровского айылного аймака.**  
**VII сессии XXVIII созыва**  
**№ 31-3 от 27.12.2021г.**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**«Об условиях и порядке предоставления земельного участка**  
**в аренду введений Петровского айыл окмоту»**  
**(невыстребованные земельные доли)**

1.1 Настоящее положение разработано в соответствии с Земельным и Гражданским кодексом Кыргызской Республики, в целях сохранения пригодности земель для сельскохозяйственных нужд граждан, имеющие право получение земельной доли.

1.2 Земли, переданные Петровскому айыл окмоту (невыстребованные земельные доли), сформированные из сельскохозяйственных угодий (кроме пастбищ), предназначенных для выделения установленному кругу лиц.

1.3 Земли, переданные Петровскому айыл окмоту для выделения земельных долей, но невыстребованные по различным причинам, передаются в аренду сельским товаропроизводителям – граждан Кыргызской Республики, проживающим на территории Петровского айылного аймака и сельхозкооперативам.

**2. Порядок и условия предоставления земель.**

2.1. В целях распределения данных земель в аренду создается комиссия из числа сотрудников Петровского айыл окмоту, где глава является председателем комиссии по должности. В состав комиссии могут войти землеустроитель Петровского айыл окмоту, специалист по налогам Петровского айыл окмоту и староста села.

2.2 Преимущественное право на получение в аренду невыстребованных земельных долей, имеют местные жители проживающий на территории Петровского айыл окмоту не менее 5 лет.

2.3. Невыстребованные земельные доли предоставляются в краткосрочную аренду сроком: орошаемые на 1 год, богара на 2 года и ранее не используемые земли на 3 года.

2.4. Невыстребованные земельные доли могут быть предоставлены в аренду сельхозкооперативам не расположенные на территории Петровского айылного аймака при предоставлении привлекательных инвестиционных проектов, со сроком до 3 лет.

2.5.Размер предоставленного в аренду физическим и юридическим лицам земельного участка не должен превышать орошаемой 10 га и богара 15 га.

2.6. Арендатор может приступить к пользованию земельного участка после установления границ в натуре и составления договора аренды на право пользования землей.

2.7. Распределения земельных участков лицам имеющий задолженность по налогам,

страховым взносом и арендной плате не допускается.

2.8. Арендная плата устанавливается на основе договора сторон, где минимальная ставка арендной платы 1200 сомов орошаемая и 600 сомов богарная за 1 га земли в год.

2.9. Запрещается оформлять договора на третьих лиц и лиц не имеющих паспортных данных (ксерокопия паспорта к заявлению).

2.10. Договор аренды может быть досрочно расторгнут, а земельный участок изъят в случаях не исполнения пунктов предусмотренных в договоре аренды и в случаях востребования данных земель гражданами имеющее право на получение земельной доли, то есть при предоставлении собственниками право устанавливающих (право удостоверяющих) документов Петровскому айыл окмоту, то Арендатор по письменному требованию Петровского айыл окмоту обязан освободить для отвода земли на указанном в документах участке по завершению сельскохозяйственных работ текущего года.

2.11. Договор действителен при наличии протокола заседание комиссии.

### **3. Государственный орган, осуществляющий контроль за эффективным использованием земель, временно невостребованных земельных долей.**

3.1. Государственным органам, осуществляющем контроль за эффективным использованием данных земель является Министерство сельского и водного хозяйства и развития регионов Кыргызской Республики.

3.2. Исполнительный орган местных кенешей ежегодно в обязательном порядке предоставляет отчет об использовании земель, временно невостребованных земельных долей Петровскому айыльному кенешу.

3.3. Жалоба физических и юридических лиц по поводу предоставления земель временно невостребованных земельных долей рассматриваются в судебном порядке, установленном законодательством Кыргызской Республики.