

Приложение
к _____ положению
о порядке и условиях
возмездного
предоставления прав или аренды
на
земельные участки, находящиеся
в
муниципальной собственности

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Параметры (характеристика) земельного участка:

Идентификационный код земельного участка:

Местонахождение объекта (земельного участка):

Границы земельного участка (координаты угловых точек в системе координат Кыргыз-06):

Площадь земельного участка: _____

Сейсмичность района: _____

Глубина залегания грунтовых вод: _____

Участок подвержен (неподвержен) опасным природным и техногенным процессам:

1. Графическая часть:

Схема земельного участка, выполненная на топографической основе в М 1:500 с нанесением границ земельного участка, существующие трассы инженерных сетей, линии застройки, красные, желтые, зеленые линии.

2. Текстовая часть:

1. Соответствие выбранного земельного участка для заявленных намерений использования градостроительной документации и Правилам застройки и землепользования (разрешенным видам использования)

- Генеральный план	Указать наличие градостроительной документации и Правил застройки и землепользования (с реквизитами) и соответствие им
- Проект детальной планировки	
- Иная градостроительная документация	
- Правила застройки и землепользования	

2. Основные градостроительные регламенты по использованию земельного участка (параметры разрешенного использования земельного участка предельные):

2.1. Виды разрешенного использования земельного участка	
2.2. Минимальные отступы построек от границ земельного участка	
2.3. Предельная этажность (максимальная и/или минимальная этажность (высота) объекта)	
2.4. Максимальный процент и площадь застройки участка	

3. Дополнительные градостроительные регламенты, ограничения и требования к основным:

3.1. В случае расположения земельного участка в зонах соответствующих ограничений:	
- по условиям охраны памятников истории и культуры	Указать наличие условий
- по условиям санитарно-защитной зоны и зоны	