



Приложение к постановлению
айылногу Кенеша Торту-
Гульскоту айылногу аймагу
Московскоту району Чуйскоту
областу
от 13.09.2024 года № 29-10

Типовые правила благоустройства, озеленения, поддержания чистоты на территории Торту-Гульскоту айылногу аймагу

1. Общие положения

1.1 Настоящие Типовые правила благоустройства, озеленения, поддержания чистоты на территории Торту-Гульскоту айылногу аймагу (далее-Правила) разработаны в соответствии с положениями Кодекса Кыргызскоту Республики о правонарушениях, Законов Кыргызскоту Республики “Об отходах производства и потребления”, “О местной государственной администрации и органах местного самоуправления”, Указа Президента Кыргызскоту Республики «О Национальном дне чистоты и Плате действий по созданию эффективной инфраструктуры по обращению с бытовыми отходами на период 2023 — 2025 годы» от 6 сентября 2022 года №305 и другими нормативными правовыми актами Кыргызскоту Республики, определяющими требования к состоянию внешнего благоустройства населенных пунктов и защите окружающей среды.

1.2 Правила устанавливают единые и обязательные для исполнения требования в сфере внешнего благоустройства, озеленения, определяют порядок уборки и содержания территории Торту-Гульскоту айылногу аймагу для всех юридических и физических лиц, независимо от форм собственности.

1.3 Торту-Гуль айыл окмоту несет ответственность за решение вопросов местного значения, имеющих отношение к вопросам благоустройства, установленных настоящими Правилами.

1.4 Торту-Гуль айыл окмоту в рамках своих полномочий определяет поставщиков услуг по исполнению вопросов благоустройства.

2. Основные понятия и термины

2.1 В настоящем Положении используются следующие понятия и термины:

1) Абонент - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор на оказание услуг по вывозу и утилизации бытовых отходов;

2) Внешнее благоустройство населенного пункта - комплекс работ и элементов, обеспечивающих создание благоприятных условий жизни и досуга населения в границах населенного пункта;

3) Вывоз ТБО - выгрузка в спецтранспорт, очистка мусорных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора, с дальнейшей транспортировкой ТБО с мест сбора на место утилизации;

4) Газон элемент благоустройства в виде участка земли с искусственно созданным травяным покровом;

5) Закрепленная территория, на которой располагаются здания, домовладения, сооружения и иные объекты, находящиеся в собственности, аренде или пользовании у юридических или физических лиц;

6) Зеленые насаждения древесная, древесно-кустарниковая, кустарниковая и травянистая растительность как искусственного, так и естественного происхождения;

7) Крупногабаритный мусор - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства и по своим размерам исключающие возможность транспортировки специальными мусороуборочными машинами;

8) Контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления, ТБО с установкой необходимого количества контейнеров;

9) Мусор - любые отходы, включая ТБО, крупногабаритный мусор, отходы потребления и производства;

10) Несанкционированная свалка мусора самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц объемом свыше 30 куб. метров на ограниченной площади;

11) Парк озелененная территория общего пользования, предназначенная для отдыха и проведения досуга;

12) Поставщик услуг по сбору, вывозу и утилизации ТБО (Поставщик услуг) юридическое, или физическое лицо, заключившее с органом местного самоуправления договор на сбор, вывоз, утилизацию ТБО и санитарную очистку территории населенного пункта.

13) Прилегающая территория муниципальная территория, свободная от арендных прав, непосредственно примыкающая по периметру к границам отведенного земельного участка, здания, домовладения, сооружения и иным объектам, находящимся в собственности, аренде или пользовании у юридических или физических лиц;

14) Публичный договор (для настоящих Правил) договор, заключенный между поставщиком услуг и потребителем, устанавливающий обязанности поставщика услуг по оказанию услуг, которые поставщик должен осуществлять в отношении каждого, кто к нему обратится;

15) Публичная оферта (для настоящих Правил) — предложение со стороны поставщика услуг, из которого усматривается воля поставщика услуг, делающего предложение, заключить договор на указанных в предложении условиях;

16) Санитарная очистка территории - уборка территорий, сбор, вывоз отходов, уличного мусора;

17) Смет уличный вид отхода (уличный мусор), который формируется на дорогах, тротуарах, в парковых зонах и других общественных местах и состоит из таких материалов как: грунт, песок, почва, материалы природного растительного происхождения (древесина, части растений), бумага, картон, полиэтилен, стекло, текстиль, металлы, прочие материалы.

18) Твердые бытовые отходы (далее - ТБО) - отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей, в том числе при приготовлении пищи, уборке жилых помещений, придомовых территорий и мест общего пользования, содержании в жилых помещениях домашних животных и птиц, а также устаревшие, пришедшие в негодность предметы домашнего обихода.

3. Организация работ по сбору и вывозу бытовых отходов

3.1 Физические и юридические лица (абоненты), проживающие, или осуществляющие свою деятельность на территории Торт-Гульского айылного аймака обязаны заключать договоры на вывоз ТБО с МП «Торт-Гуль».

3.2 В отношениях с жителями индивидуальных и многоэтажных жилых домов допускается заключение публичных договоров, или договоров на основе публичной оферты в соответствии с нормами Гражданского Кодекса.

3.3 На территории айылного аймака вводится обязательная сортировка ТБО по следующим фракциям:

- 1) Перерабатываемые отходы, которые включают в себя пластиковые бутылки, полиэтиленовые пакеты, бумагу;
- 2) Органические отходы в виде остатков фруктов, овощей, ягод;
- 3) Не перерабатываемые отходы в виде смета, костей, стекла, жестяных изделий, печной золы и т.д.

3.4 Население, проживающее в индивидуальных домах, осуществляют сбор сортированных отходов в мешках.

3.5 Население на собрании квартала/села согласовывают места складирования мешков с отходами для последующего вывоза.

3.6 Поставщик услуг, исходя из своих возможностей, обеспечивает население мешками для сбора перерабатываемых сортированных отходов.

3.7 В случае, если абонент добросовестно выполняет обязательства по сортировке перерабатываемых отходов, то поставщик услуг рассматривает возможность снижения стоимости тарифа для такого абонента.

3.8 Население, проживающее в многоквартирных домах, осуществляют сбор отходов в контейнере.

3.9 Контейнерные площадки должны быть с асфальтовым или бетонным покрытием, с уклоном в сторону проезжей части и наличием подъездных путей.

3.10 Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение, чтобы не допускать попадания мусора на прилегающую территорию. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам), разработанным и согласованным в установленном порядке.

3.11 Контейнеры должны промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами.

3.12 Ответственность за очистку (уборку) контейнерных площадок возлагается:

- по контейнерным площадкам, расположенным на муниципальной территории общего пользования на поставщика услуг;

- по остальным территориям, находящимся в аренде, владении, пользовании на ведомства, организации, предприятия, иные хозяйствующие субъекты, физические и юридические лица.

3.13 Ответственность за уборку мусора, просыпавшегося при загрузке мешков, или отходов из контейнеров в мусоровоз, а также уборку навала мусора на контейнерной площадке, возлагается на поставщика услуг.

3.14 Сбор и временное хранение отходов организаций, осуществляющих хозяйственную деятельность, осуществляется силами этих предприятий на специально оборудованных для этих целей местах.

Переполнение площадок для сбора мешков с отходами, или контейнеров с мусором, сжигание бытовых отходов в контейнерах не допускается. Мусор должен удаляться своевременно в соответствии с графиком.

3.15 Организациям, эксплуатирующим и обслуживающим контейнерные площадки и контейнеры необходимо производить их своевременный ремонт и замену непригодных к дальнейшему использованию контейнеров.

3.16 Места сбора мешков с мусором, или контейнеры размещаются на специально оборудованных площадках, по согласованию с исполнительным органом МСУ, старостами сел, квартальными комитетами и поставщиком услуг по вывозу ТБО.

3.17 Запрещается размещать мешки и устанавливать контейнеры на проезжей части, тротуарах, газонах, а также на расстоянии ближе, чем 10 метров от ирригационных каналов.

3.18 Вывоз мусора от абонентов производится поставщиком услуг по вывозу ТБО в соответствии с договорами.

3.19 Юридические лица, неохваченные обслуживанием поставщиком услуг, производят вывоз мусора на место утилизации собственным автотранспортом.

3.20 С абонентов взимается плата за вывоз ТБО, согласно заключенным договорам, в соответствии с утвержденными местным кенешем тарифом.

3.21 Юридические и физические лица обязаны своевременно и в полном объеме оплачивать услуги за вывоз и утилизацию ТБО в соответствии с нормативными правовыми актами органа местного самоуправления и заключенными договорами с поставщиком услуг.

3.22 Неисполнение требования, указанного в п.27 влечет за собой ответственность в соответствии с нормами Кодекса КР о правонарушениях в части взысканий за нарушение Правил благоустройства.

3.23 Ответственность за вывоз крупногабаритного мусора (отходов) возлагается на сами предприятия, учреждения и физические лица, которым принадлежит крупногабаритный мусор.

3.24 Физическим и юридическими лицами, осуществляющими строительство и (или) ремонт недвижимых объектов, до начала работ необходимо заключать договоры на утилизацию строительного мусора, производить его вывоз самостоятельно (в соответствии с договором на утилизацию) или по договору с поставщиком услуг по вывозу мусора.

3.25 Вывоз мусора, образующегося в результате очистки газонов от опавшей листвы, санитарной обрезки деревьев, сносе деревьев, стрижки живой изгороди, выкоса газонов и других работ, осуществляется поставщиком услуг по вывозу ТБО.

3.26 Вывоз уличного мусора, образовавшегося в результате уборки муниципальных улиц и площадей по муниципальному заказу, осуществляется поставщиком услуг по вывозу ТБО.

3.27 На улицах, рынках, в парках и других общественных местах должны быть установлены урны.

3.28 В местах массового посещения населения урны устанавливаются на расстоянии 50 метров одна от другой. На улицах на расстоянии до 100 метров одна от другой. Во дворах многоэтажных жилых домов у каждого подъезда. На остановках общественного пассажирского транспорта и у входов в организации количество урн должно составлять не менее двух.

3.29 Урны на закрепленной территории устанавливаются за счет собственных средств физических и юридических лиц, ответственных за содержание закрепленных территорий.

3.30 Урны на прилегающей территории и других общественных местах устанавливаются за счет средств местного бюджета, или бюджета поставщика услуг по вывозу ТБО.

3.31 Очистка урн производится поставщиком услуг по вывозу ТБО по мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю.

3.32 Урны, установленные на закрепленной территории, моются владельцами и арендаторами объектов.

3.33 Лица, по вине которых возникли несанкционированные свалки, поджоги отходов, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством о правонарушениях.

3.34 В случае невозможности установления лиц, ответственных за несанкционированные свалки, удаление отходов и рекультивация мест несанкционированных свалок производятся за счет средств собственника территории либо землепользователя в сроки, установленные в предписании выписанном органом МС У, или уполномоченным им лицом.

3.35 Ответственность за содержание мест утилизации отходов возлагается на исполнительный орган МСУ и поставщика услуг по утилизации отходов.

4. Санитарное содержание и организация уборки территории

4.1 Санитарное содержание территорий общего пользования включает в себя регулярную уборку от мусора, смета, в зимний период - уборку снега, льда, посыпку песком проезжей части дорог и тротуаров, в летний период - мойку дорожных покрытий, тротуаров, полив, покос газонов, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами, другие мероприятия.

4.2 Организации, владельцы хозяйствующих субъектов, собственники жилых и нежилых помещений, обязаны производить ежедневную санитарную уборку отведенной, закрепленной и прилегающих территорий за счет своих средств самостоятельно, или на условиях договора заключать соответствующее соглашение с поставщиком услуг по санитарной очистке, имеющей договор с органом местного самоуправления.

4.3 Складирование мусора осуществлять в соответствии с договором, заключенным с поставщиком услуг.

4.4 Поставщик услуг несет ответственность за организацию и производство уборочных работ улиц, площадей, парков, ирригационных сетей других общественных территорий по муниципальному заказу в соответствии с технологическими картами и другой документацией.

4.5 Собственники, арендаторы зданий и сооружений, жилых и нежилых помещений, в пределах, закрепленных за ними территорий, приусадебных и придомовых участков обязаны обеспечивать регулярную уборку, содержание зеленых насаждений и ирригационных сетей, в том числе:

в длину - на протяжении всей территории, прилегающей к зданиям, домовладениям или участкам;

в ширину - по проезжей части дороги или площади, а при односторонней застройке - на всю ширину проезжей части, включая противоположный тротуар.

4.6 В случае если в одном здании располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за санитарное содержание прилегающей

территории возлагается на собственника здания. Разграничение зон ответственности в данном случае может определяться также договором аренды или договором, подписанным всеми пользователями здания.

4.7 Поставщик услуг осуществляет уборку проезжих частей, улиц и площадей, тротуаров, остановок общественного транспорта (кроме взятых в аренду) и других муниципальных территорий, в том числе случайного мусора с газонов и ирригационных сетей.

4.8 Поставщик услуг обеспечивает содержание и обслуживание общественных туалетов.

4.9 Исполнительный орган местного самоуправления устанавливает требование об ответственности за уборку мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (торговые павильоны, быстровозводимые торговые комплексы, палатки, киоски и т.д.) на владельцев данных объектов торговли.

4.10 За уборку длительное время не используемых и не осваиваемых территорий, территорий после сноса строений ответственность возлагается на землепользователей или землевладельцев, которым отведена данная территория.

4.11 Ответственность за чистоту придомовых территорий многоэтажных домов несут организации, представляющие интересы собственников жилья.

4.12 Запрещается засорение ливневой канализации (водосточной сети), а также сброс смета и бытового мусора в дожде приёмные колодцы.

5. Обеспечение благоустройства, чистоты и порядка

5.1 Юридические и физические лица должны соблюдать чистоту и поддерживать порядок на всей территории айылного аймака, в том числе на территориях общего пользования, не допускать повреждения и разрушения элементов благоустройства (дорог, тротуаров, газонов, малых архитектурных форм, наружного освещения, ирригационной сети и т.д.), бережно относиться к объектам любой собственности.

5.2 На территории айылного аймака не допускается выброс на территорию общего пользования бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, спилов деревьев, листвы, снега.

5.3 Запрещается повреждать или уничтожать урны, фонари уличного освещения, памятники, скамейки и другие малые архитектурные формы.

5.4 Запрещается сжигание мусора, листвы, тары, автомобильных покрышек, производственных отходов, разведение костров, захоронение мусора на территории земельных участков, включая внутренние территории предприятий и частных домовладений.

5.5 Запрещается размещение объектов различного назначения на газонах, клумбах, цветниках, детских площадках, оросительной и коллекторно-

дренажных сетях, а также укладка труб, сужающих рабочее сечение ирригационных сетей.

6. Зеленые насаждения.

6.1 Содержание объектов озеленения включает в себя следующие работы:

- посадка зеленых насаждений,
- работы по уходу за деревьями и кустарниками, цветниками подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений от вредителей, болезней и сорняков, укрытие теплолюбивых растений (со всеми сопутствующими работами), погрузка и разгрузка удобрений, мусора, вырубка сухих и аварийных деревьев и др.; - работы по уходу за газонами прочесывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора и опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами;
- ограждение скверов и садов;
- другие работы, необходимые для озеленения территории айыльного аймака.

6.2 Обязанность за надлежащее содержание и обеспечение сохранности зеленых насаждений возлагается:

на территориях общего пользования - в парках, скверах, бульварах, улицах на соответствующего поставщика услуг/работ, определенного органом местного самоуправления,

в жилых внутриквартальных участках на домовые и квартальные комитеты, товарищества собственников жилья, арендаторов строений и владельцев земельных участков;

на территориях организаций, предприятий и других юридических лиц на руководителей данных организаций.

6.3 Кратность полива для всех видов зеленых насаждений должна составлять не менее одного раза в 7-10 дней с мая по октябрь включительно.

6.4 Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится в утреннее время не позднее 8.00-9.00 часов или в вечернее время после 18.00-19.00 часов.

6.5 Поставщик услуг/работ обеспечивает своевременную обрезку кроны зеленых насаждений.

6.6 Санитарная обрезка кроны направлена на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом. Санитарная обрезка проводится ежегодно в течение всего вегетационного периода.

6.7 Формовочная обрезка проводится с целью придания кроне заданной формы, выравнивания высоты растений, обеспечения видимости дорожных знаков, светофоров и т.д. Формовочная обрезка деревьев и кустарников не производится в период сокодвижения у зеленых насаждений (апрель-май).

6.8 Озеленение территорий выполняется после очистки их от остатков строительных материалов, мусора, прокладки подземных коммуникаций и сооружений, прокладки дорог, проездов, тротуаров, устройства площадок и оград.

6.9 Запрещается высаживать деревья и кустарники слаборазвитые, с деформированными кронами (однобокими, сплюснутыми и пр.), с наличием ран, а также поврежденных вредителями и болезнями.

6.10 Все зеленые насаждения, расположенные в пределах территории города/айылного аймака, независимо от форм собственности составляют единый зеленый фонд и подлежат охране.

6.11 Руководители предприятий, организаций и учреждений независимо от форм собственности, юридические и физические лица, имеющие на своих территориях зеленые насаждения, а также на которых возложена ответственность за надлежащее содержание и обеспечение сохранности зеленых обязаны:

- обеспечивать полную сохранность существующих зеленых насаждений от повреждений и уничтожения, а также защиту растений от вредителей, болезней и сорняков;
- обеспечивать проведение своевременного квалифицированного содержания и работ по реконструкции (капремонту) зеленых насаждений, в том числе, привлекая к выполнению этих работ специализированные предприятия по озеленению;
- не допускать загрязнение территорий, на которых произрастают зеленые насаждения, бытовыми и промышленными отходами, строительным мусором, стоками и другими вредными для растений веществами;
- в летнее время и в сухую погоду поливать газоны, цветники, деревья и кустарники; не допускать вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;
- новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования производить только по проектам, согласованным в установленном порядке со строгим соблюдением агротехнических условий;
- во всех случаях вырубку и пересадку деревьев и кустарников, производимых в процессе содержания и ремонта, осуществлять в соответствии с требованиями настоящих Правил;

6.12 На озелененных территориях запрещается:

- повреждать и уничтожать зеленые насаждения, за исключением случаев санкционированной рубки или обрезки зеленых насаждений; самовольная вырубка и посадка деревьев, кустарников, устройство огородов и газонов без согласования с соответствующими службами;
- устраивать свалки мусора, снега и льда, за исключением чистого снега, полученного от расчистки садово-парковых дорожек;

- сбрасывать смет и другие загрязнения на газоны; - сжигать листья, сметать их в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разноса по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования или вывозить на свалку);

- разжигать костры и нарушать правила противопожарной безопасности; - забивать в стволы деревьев гвозди, крючки, прикреплять к деревьям рекламные щиты, объявления, номерные знаки, указатели, электропровода, электрические гирлянды из лампочек, флажковые гирлянды, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья;

- добывать из деревьев сок, смолу, срезать кору, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения; - проводить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без согласования по установленным правилам; - проезд и стоянка транспортных средств на газонах и других участках с зелеными насаждениями;

- рвать цветы и ломать ветви деревьев и кустарников;

6.13 Все работы по новому строительству, реконструкции, реставрации существующих озелененных территорий, должны производиться по разработанной проектной документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке с органом местного самоуправления, или уполномоченной им организацией.

7. Наружное освещение

7.1 Сети наружного освещения, находящиеся в муниципальной собственности, обслуживаются поставщиком услуг/подрядчиком, установленным органом местного самоуправления.

7.2 Эксплуатация сетей освещения регламентируется Правилами пользования электрической энергией, утвержденными постановлением Правительства Кыргызской Республики от 22 августа 2012 года №2576.

7.3 Включение наружного освещения и его отключение производится по графикам, разработанным и утвержденным исполнительным органом местного самоуправления.

7.4 Исполнительный орган местного самоуправления устанавливает норму, при которой допускается количество не функционирующих светильников в общественных местах.

7.5 Металлические опоры и другие элементы наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

7.6 Физические и юридические лица обязаны обустроить и содержать в исправном состоянии установленные или приобретенные элементы наружного освещения на предоставленных им территориях.

7.7 Обустройство вновь вводимых элементов наружного освещения и праздничной иллюминации согласовывается с исполнительным органом местного самоуправления.

8. Ответственность юридических, должностных лиц и граждан за нарушение Правил благоустройства

8.1 За нарушение настоящих Правил устанавливается дисциплинарная, гражданско-правовая ответственность в соответствии с действующим законодательством Кыргызской Республики и другими нормативными правовыми актами.

8.2 Юридические и физические лица, виновные в нарушении настоящих Правил благоустройства, привлекаются к ответственности в соответствии со ст. 114 Кодекса Кыргызской Республики о правонарушениях.

8.3 Юридические и физические лица несут ответственность за выброс, сжигание мусора в неустановленных местах в соответствии со статьей 1 15 Кодекса Кыргызской Республики о правонарушениях.

8.4 Юридические и физические лица несут ответственность за нарушение правил санитарного содержания мест общего пользования многоквартирных жилых домов в соответствии со ст. 110 Кодекса Кыргызской Республики о правонарушениях.

8.5 Рассматривают дела о правонарушениях и налагают взыскания в соответствии с Кодексом Кыргызской Республики о правонарушениях комиссии органов местного самоуправления, наделенные полномочиями рассматривать дела о правонарушениях.

8.6 Деятельность комиссии по правонарушениям регулируется положением, утвержденным Кабинетом Министров Кыргызской Республики.